இணைப்பு.

[157ம் பக்கத்தில் 42-ம் எண்ணுள்ள வெள்ளிக்குறியிட்ட வினாவிற்குரிய விடையைக் காண்க.]

Acquisition of land for Salem Steel Plant.

On the recommendation of Messrs. M. N. Dastur and Company Private Limited, Calcutta, the Government of India advised the State Government in November 1963 that an extent of 7,500 malai area pending firm selection of the site for the plant. marshalling yard, township and ancillary industries in the Kanjamalai area pending firm selection of the site for the plant. Accordingly the State Government ordered in February 1964 that an extent of about 21,000 to 22,000 acres of land located in certain villages of Salem, Sankari and Omalur taluks in Salem district be acquired for the public purpose, viz., for the establishment of a Steel Plant near Salem, under Part II of the Land Acquisition Act, 1894. The notifications under section 4 (1) of the Land Acquisition Act, 1894 were published in the *Fort St. George Gazette* between January and March 1964. The declarations under section 6 of the said Act were published in January 1969. In all, the State Government actually notified an extent of 24,514.26 acres covering 55 villages in and around Kanjamalai hills in Salem district. The considerations which influenced the notification of such a large extent were :

(1) to prevent unco-ordinated and ill-planned development in the region,

(2) to keep the neighbourhood free both for future expansion and for the prevention of slums, encroachments in the vicinity,

(3) to have access to the hill all round, and

(4) to enable the State Government to provide for a rapid development of the area later on as the acquisition at the then marked values would be beneficial to the Project economics.

2. In September 1969 the Government re-examined their earlier decision regarding the notification of land for Salem Steel Plant pursuant to the representations received from the villagers affected by the notification to the land and from the local M.L.As. and ordered in January 1970 the release of an extent of 7,482.09 acres of land from the notification in consultation with the Dastur and Company. The actual extent of land under notification as on

8th January 1970 was only 16,984 acres. Again in April 1970 the Government had to examine further the request of the villagers of Edanganasalai, Elampillai and Perumagoundanpati villages and from the local M.L.As. and ordered in June 1970 the release of 128.01 acres of land from the notification as these areas were well built up lands having semi industrial complex. The actual extent of land now under notification for the Salem Steel Plant is 16,836 acres only.

3. The Site Selection Committee appointed by the Government of India recommended in November 1970 that an extent of about 4,000 acres (1,785 hectares) of land might be needed for the various needs of the plant. Subsequently it was indicated that the requirement of land will be as shown below :—

		Area	
		In acres.	*In hectares.*
I	Plant site including slag dumb	2,750·00	1,112·886
II	Township	900·00	364·217
III	Railway marshalling yard and exchange yard.	300·00	121·406
IV	Ancillary industries	460·00	186·155
		4,410·00	1,784·664

4. Out of the area earmarked for the plant site, an extent of 43.38 acres (8 hectares) had already been acquired during the September–November 1970 for the inauguration of the Project. A portion of the plant area comprising 1,145.28 acres of patta lands and 208.87 acres of poramboke lands has been acquired as the first phase of acquisition on the request of the Government of India. The work was started in August 1971 and completed in May 1972. The Government of India have requested the State Government in April 1972 that as and when lands are acquired for the Salem Steel Plant the houses, trees, standing crops and other salvageable materials might be disposed of by auction after giving due publicity, the sale proceeds credited to the Central Government and after the site is cleared of all trees, structures, etc., the area covered by the first phase of acquisition be handed over to the Project Engineer, Hindustan Steelworks Construction, Limited, who would take over the land on behalf of the Government of India.

TAMIL NADU LEGISLATIVE ASSEMBLY

[1972 ஆகஸ்ட் 10

5. The orders from the Government of India for the II phase of acquisition of land have since been received. The entire area required by the Government of India will be acquired in a phased programme in two to three years. The question of releasing the balance of lands under notifications but not needed for Salem Plant purposes will be considered in consultation with the Government of India after all the requirements of land for the Project purposes are met.

சேலம் உருக்காலைத் திட்டத்திற்கான நிலத்தைக் கையகப் படுத்தல்.— கல்கத்தா திரு. எம். என். தஸ்தூர் அண்டு கம்பெனி, பிரைவேட், லிமிடெட் நிறுவனத்தின் பரிவுரையின்மேல் உருக்காலைத் திட்டம் அமைக்கப்படுவதற்கு இடம் உறுதியாகத் தெரிந்தெடுக்கப்படும்வரையில், உருக்காலைக்காகவும், சரக்கு வண்டி இருப்புப்பாதைப் பிரிவுகளுக்காகவும், நகரியத்துக்காகவும். துணைத் தொழில்களுக்காகவும், 7,500 ஹெக்டேர் (18,500 ஏக்கர்) நிலம் கஞ்சமலைப் பகுதியில் அரசுக்கு வேண்டுமென அறிவிக்கப்படலாம் என்று மாநில அரசுக்கு இந்திய அரசு 1963 நவம்பரில், ஆலோசனை கூறியது. அதற்கிணங்க, 1891-ம் ஆண்டு நிலம் கையகப்படுத்தல் சட்டத்தின் பாகம் I -ன் கீழ், பொதுக் காரியம் ஒன்றிற்காக, அதாவது சேலத்திற்கருகாமையில் உருக்காலை ஒன்றை நிறுவும் காரியத்திற்காக, சேலம் மாவட்ட, சேலம், சங்கரி, ஓமலூர் வட்டங் களிலுள்ள சில கிராமங்களில் அமைந்திருக்கும் சுமார் 21,000 முதல் 22,000 ஏக்கர் நிலம் வரை கையகப்படுத்தப்பட வேண்டுமென்று மாநில அரசு 1964 பிப்ரவரியில் ஆணையிட்டது. 1894-ம் ஆண்டு நிலம் கையகப்படுத்தல் சட்டத்தின் 4 (1) பிரிவின் கீழ் அறிவிப்புகள் தமிழ்நாடு அரசிதழில் 1964 ஜனவரி, மார்ச் திங்களுக்கு இடையில் வெளியிடப்பட்டன. மேற்சொன்ன சட்டத்தின் 6-வது பிரிவின் கீழ் 1969 ஜனவரியில் அறிக்கைகள் வெளியிடப் பட்டன. மொத்தத்தில் மாநில அரசு, சேலம் மாவட்டம் கஞ்சமலைப்பகுதி யிலும், அதனைச் சுற்றிலும், 55 கிராமங்களில் அடங்கியுள்ள 24,514.26 ஏக்கர் நிலத்தை அரசு கையகப்படுத்தக் கருதியிருப்பதாக அறிவித்தது. இத்துணை பெரும் பரப்பளவிற்கு நிலங்கள் அறிவித்ததற்கு கீழ்க்கண்டவையே காரணங் களாகும் :—

(1) அந்த வட்டாரத்தில் ஒருங்கிணையாத திட்டமிடப்படாத வகையில் மேம்பாடு ஏற்படுவதைத் தடுத்தல்.

(2) எதிர்கால வளர்ச்சிக்காகவும், அண்மையில் குடிசைப் பகுதிகள் அமைவதையும் நில ஆக்கிரமிப்புகள் ஏற்படுவதைத் தடுப்பதற்காகவும் அண்டையிலுள்ள பகுதியைத் தடையேதுமின்றிப் பேணி வருதல்.

1972 ஆகஸ்ட் 10]

(3) மலையை எப்போதும் சென்றடைவதற்கான வசதி.

(4) பின்னர் அப்பகுதியின் விரைவான வளர்ச்சிக்கு வகை செய்வதை மாநில அரசுக்கு இயலுமாறு செய்தல்; ஏனெனில் இப்போது நிலவும் நிலவர மதிப்பில் நிலத்தைக் கையகப் படுத்தினல் திட்டத்திற்கு ஆதாயமுள்ளதாயிருக்கும்.

2. நிலங்கள் அறிவிக்கப்பட்டதால் பாதிக்கப்பட்ட கிராம மக்களிடமிருந்தும், அந்த இடத்து சட்டமன்றப் பேரவை உறுப்பினர்களிடமிருந்தும் வரப்பெற்ற முறையீடுகளையொட்டி, சேலம் உருக்காலைத் திட்டத்திற்கான நிலத்தைக் கையகப்படுத்துவதாக அறிவிக்கும் தனது முந்திய முடிவை 1969 செப்டம்பரில் அரசு மறு ஆய்வு செய்தது. அதன்மேல் தஸ்தூர் அண்டு கம்பெனி நிறுவனத்தைக் கலந்தாலோசித்து, அறிவிப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள பரப்பிலிருந்து 7,482.09 ஏக்கர் நிலத்தை நீக்கவேண்டுமென்று 1970 ஜனவரியில் அரசு ஆணையிட்டது. 1970 ஜனவரி 8-ம் நாளன்றுள்ளவாறு அறிவிக்கப்பட்ட உண்மையான நிலப்பரப்பு 16,964 ஏக்கரேயாகும். இடங்கணசாலை, இளம்பிள்ளை, பெருமா கவுண்டன்பட்டி ஆகிய கிராமங்களிலுள்ள மக்களின் வேண்டுகோள் குறித்தும், உள்ளூர் சட்டமன்றப் பேரவை உறுப்பினரிடமிருந்து வரப்பெற்ற வேண்டுகோள் குறித்தும், 1970 ஏப்ரலில் அரசு மேற்கொண்டு ஆய்வு செய்யவேண்டி வந்தது. அதன்மேல், இந்த நிலங்களில் கட்டிடங்கள் கட்டப்பட்டவையாகவும், ஓரளவு தொழில்கள் அமைந்துள்ளவையுமான 128.01 ஏக்கர் நிலத்தை அறிவிப்பிலிருந்து நீக்குவதற்கு 1970 ஜூன் திங்களில் அரசு ஆணையிட்டது. சேலம் உருக்காலைத் திட்டத்திற்காக தற்போது அறிவிப்பின்கீழ் உள்ள நிலப்பரப்பு 16,836 ஏக்கரேயாகும்.

3. இந்திய அரசால் அமைக்கப்பட்ட உருக்காலைக்கான இடத் தேர்வுக்குழு உருக்காலையின் பல்வேறு தேவைகளுக்கு சுமார் 4,000 ஏக்கர் (1,785 ஹெக்டேர்) பரப்பு நிலம் தேவைப்படுமென 1970 நவம்பரில் பரிவுரை செய்தது. தேவைப்படும் நிலத்தின் பரப்பு கீழ்க்கண்டவாறு இருக்குமென்று பின்னர் குறிப்பிடப்பட்டது :—

		பரப்பளவு	
		ஏக்கரில்.	ஹெக்டேரில்.
1	கனிப்பொருள் சேமித்து வைக்கப்படும் இடம் உட்பட, உருக்காலையின் அமைப்பிடம்	2,75·000	1,112·886
2	நகரியம்	900·00	364·217

3	சரக்கு வண்டி இருப்புப் பாதைப் பிரிவுகள் சரக்குகள் பரிமாற்றக் கூடம்	300·00	121·406
4	துணைத் தொழில்கள்	460·00	186·185
	மொத்தம் ..	4,410·00	1,784·664

4. தொழிற்சாலை அமைப்பிடத்துக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலப் பகுதியில் 43.38 ஏக்கர் (8 ஹெக்டேர்) நிலம் திட்டப் பணியைத் தொடங்குவதற்காக 1970 செப்டம்பர்-நவம்பர் திங்களில் ஏற்கெனவே கையகப்படுத்தப்பட்டது. இந்திய அரசின் வேண்டுகோளின்பேரில், நிலம் கையகப்படுத்தும் பணியின் முதல் கட்டமாக 1,145.28 ஏக்கர் பட்டா நிலங்களும், 208.87 எக்கர் புறம் போக்கு நிலங்களும் கையகப்படுத்தப்பட்டுள்ளன. இப்பணி 1971 ஆகஸ்டு திங்களில் தொடங்கப்பட்டு, 1972 மே திங்களில் முடிக்கப்பட்டது. இந்திய அரசு, மாநில அரசை 1972 ஏப்ரலில் பின்வருமாறு கேட்டுக்கொண்டது :—

சேலம் உருக்காலைக்குத் தேவையான நிலங்களைக் கையகப் படுத்தும் போது அந்நிலங்களிலுள்ள வீடுகள், மரங்கள், விளைந்து வருகிற பயிர்கள், மற்றும் பிரித்து எடுக்கக்கூடிய பிற பொருட்களைத் தக்கவாறு விளம்பரப் படுத்திய பிறகு, ஏலத்துக்கு விட்டு ஒருவகை செய்ய வேண்டும்; அவ்வாறு விற்று வந்த தொகையை மத்திய அரசின் கணக்கில் வரவு வைக்க வேண்டும்; நிலத்திலுள்ள மரங்கள், கட்டுமானங்கள் முதலிய அனைத்தையும் அப்புறப் படுத்திய பிறகு, நிலம் கையகப்படுத்தப்படுவதில் முதற் கட்டமாகக் கையகப் படுத்தப்பட்ட நிலப்பகுதியை, இந்துஸ்தான் உருக்கு கட்டுமான நிறுவனத் திட்டப் பொறியாளரிடம் ஒப்படைக்க வேண்டும். அவர் இந்திய அரசின் சார்பில் அந்த நிலத்தை ஏற்றுக் கொள்வார்.

5. இரண்டாவது கட்டத்தில் நிலம் கையகப்படுத்துவதற்கான ஆணைகள் இந்திய அரசிடமிருந்து கிடைத்துள்ளன. இந்திய அரசுக்குத் தேவைப்படும் நிலம் முழுவதும் படிப்படியாக இரண்டு மூன்று ஆண்டுகளில் கையகப்படுத்தப் படும். சேலம் உருக்காலைக்குத் தேவையான நிலமனைத்தும் கையகப் படுத்தப் பட்ட பிறகு, அறிவிப்பின் கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ளவையும் சேலம் உருக்காலைத் திட்டத்திற்குத் தேவையற்றவையுமான எஞ்சியுள்ள நிலங்களை அறிவிப்பி லிருந்து விலக்குவது குறித்து இந்திய அரசுடன் கலந்தாலோசிக்கப்படும்.

• • • • •